

SMLOUVA O DÍLO

Podle ustanovení § 282, ve smyslu § 536 a dalších Obchodního zákoníka

SMLUVNÍ STRANY :

ZHOTOVITEL : Ing.Oldřich Kovařík, LUKANUS – stav,
Chodov 208, 345 33 TRHANOV
IČO : 128 66 971 DIČ : CZ5801130522
bank.spojení : KB Domažlice č.ú. : 5472410297 / 0100
tel. : 379 795 141, mobil : 602 42 79 25 , fax : 379 795 140
e-mail : lukanus@lukanus.cz

OBJEDNATEL : OBEC TRHANOV
Trhanov 63, 345 33 TRHANOV
IČO : 005 72 209 tel. 602 173 093
starosta obce : Frei Ondřej

1. ÚČEL SMLOUVY :

Oprava zámecké zdi Trhanov.

2. PŘEDMĚT A ČAS PLNĚNÍ :

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je : k.ú. Trhanov, parcel.č. 73/1

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných v SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 47 staveb.zák.č.50/1976 Sb., v platném znění.

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno ve slepých rozpočtech, výkazech výměr nebo specifikacích.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

ČAS PLNĚNÍ :

Zahájení stavby : červen 2018
Dokončení stavby : listopad 2018

3. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK :

Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště dle projektu stavby prosté všech právních a věcných vad včetně vypořádání nároku třetích osob bezplatně po celou dobu trvání stavby.
Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli.
Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu stavby.
Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací a vod, k zamezení přístupu k přilehlým pozemkům, ke škodám na díle apod.
Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti krádežím a možnostem úrazu.
Zhotovitel je povinen po dokončení dodávky vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů od odevzdání dodávky a uvést pozemek do původního stavu.
O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran s výslovným prohlášením zhotovitele, zda staveniště za daných podmínek uvedených v zápise přejímá.
Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku, který je zhotovitel dnem převzetí staveniště povinen o stavbě vést. Ve stavebním deníku bude obvyklým způsobem zaznamenáno zejména množství, druh a místo použitého materiálu, rozsah provedených prací, záznam o odběru a vyhodnocení vzorků, atestů a zkoušek, záznam o teplotě ovzduší apod. Způsob vedení stavebního deníku se provádí ve smyslu § 43 vyhl.č.135/1998 Sb.
Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

4. PROVÁDĚNÍ DÍLA :

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé nesprávným prováděním. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.
V případě, že pracovním postupem budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve 3 prac.dny předem objednatele k prověření těchto prací.Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
Všechny odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení.Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.
Pokud během výstavby dojde k drobné změně v rozsahu a druhu prací, nebo na požádání objednatele bude nutné vykonat drobné vícepráce, budou tyto odsouhlaseny ve stavebním deníku a zhotovitelem provedeny. Pokud bude rozsah prací výrazně převyšovat, nebo nedosahovat smluvený objem prací, sjedná se nová cena dodatkem smlouvy.
Bude-li třeba zpracování dodatku k projektu stavby, objednatel odsouhlasí rozsah víceprací a změn jako podklad pro zpracování dodatku.
Zhotovitel je povinen v průběhu výstavby provádět předepsané nebo platnými normami ČSN stanovené zkoušky, např. : tlakové, hutnící, individuální, komplexní apod. za účasti TDI a následně vyhotovit protokol o průběhu a výsledku těchto zkoušek.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA :

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je úspěšné provedení sjednaných zkoušek, sepíší obě strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, případné důvody nepřevzetí. Podmínkou pro převzetí díla, nebo jeho části je, že zhotovitel předloží nejpozději ke dni přejímacího řízení především tyto doklady :
- jedno paré projektu skutečného provedení stavby opatřené razítkem zodpovědného pracovníka zhotovitele
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách materiálů /pokud jsou vyžadovány/ a všech zkouškách předepsaných projektantem, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou
- zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v dalším průběhu prací

Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených ve smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny uvedené doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu.
Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
Nezačne-li zhotovitel bez zbytečného odkladu odstraňovat vady zjištěné při předání a převzetí díla a kolaudaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0.5% z ceny dodávky za každý započatý týden prodlení.

6. CENA STAVBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY :

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

- cena za dílo bez DPH	**805 652.00 Kč**
- DPH 21%	**169 187.00 Kč**
CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH	**974 839.00 Kč**

V souladu s Obchodními podmínkami je cena stanovena jako pevná, smluvní, nejvýše přípustná.
Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí SOD. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektu stavby.
Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytýčení stávajících

podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu smlouvy.Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

Úhrada ceny za dílo bude realizována postupně placením skutečně provedených prací. Celkový objem prací bude fakturován po úspěšném přejímacím řízení, fakturu předloží zhotovitel k termínu přejímacího řízení. Z faktury budou odečteny dříve zaplacené částky z titulu dílčí fakturace.
Faktury jsou splatné do 14dnů od jejich doručení objednateli. Budou obsahovat :
- obchodní jméno a sídlo účastníků
- bankovní spojení
- číslo smlouvy a název díla
- výši účtované částky

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktur, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.04% z dlužné částky za každý den prodlení.

7. ODPOVĚDNOST ZA KVALITU DÍLA :

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka na jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců**, během kterých bude dílo způsobilé ke smluvenému účelu a zachová si po tuto dobu smluvené, příp. obvyklé vlastnosti.
Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává.V případě prodlení s odstraněním vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0.5% z ceny dodávky za každý započatý týden prodlení.
Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp.že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod. je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré doložené náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním této vady.

8. ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY :

Smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
Chce-li některá ze stran od této smlouvy ustoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněná od smlouvy odstoupit

/§344 a 345 Obchodního zákoníku/ :
- vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
- bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 14dní

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci (např.mobilizace, povstání, válka, živelné pohromy apod.), strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ :

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy došlo k jejímu podepsání zástupci obou smluvních stran.

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD vč.příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Chodově dne 11.6.2018

OBEC TRHANOV
okres Domažlice
345 33

.....
objednatel

Ing. Oldřich Kovařík
Chodov 208, 345 33 Trhanov
IČO: 128 66 971, DIČ: CZ5801130522
Tel.:379 795 141, Mob.:602 427 925

.....
zhotovitel

Nabídkový rozpočet

Číslo zakázky:
Název zakázky: **Oprava zámecké zdi trhanov**
Klasifikace: 801 Budovy občanské výstavby
Fáze zakázky: Založená nabídka
Zadavatel rozpočtu: Obec Trhanov
Komentář zakázky:

Verze rozpočtu: Nabídka
Komentář verze:

Ing. Oldřich Kovařík
Chodov 26, 345 33 Trhanov
IČO: 128 65 971, DIČ: CZ5801130522
Tel.:379 795 141, Mob.:602 427 925

Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
21%	805 652	169 187	974 839

Celkem bez DPH: **805 652** CZK
Celkem s DPH: **974 839** CZK

Firmy

Typ firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon

Realizační tým

Osoba	Význam osoby
1887A	Zpracovatel

Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	**805 652**	**169 187**	**974 839**
002: Základy	**16 280**	**3 419**	**19 699**
003: Svislé konstrukce	**1 476**	**310**	**1 785**
006: Úpravy povrchu	**412 822**	**86 693**	**499 515**
009: Ostatní konstrukce a práce	**138 257**	**29 034**	**167 291**
099: Přesun hmot HSV	**33 940**	**7 127**	**41 068**
762: Konstrukce tesařské	**135 000**	**28 350**	**163 350**
765: Krytiny tvrdé	**67 876**	**14 254**	**82 130**
	805 652	**169 187**	**974 839**

Rozpočet

Poř.	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			A_00: Základní rozpočet				**805 652**
			SO_01: Stavební objekt 01				**805 652**
			002: Základy				**16 280**
147	SP	128Aw4010-004	Očištění ploch tlakovou vodou - stěn jakéhokoliv zdiva	m2	814,000	20,00	16 280
			003: Svislé konstrukce				**1 476**
207	SP	271Fg2006-002	Doplnění říms z cihel na cementovou maltu - vyložení do 300 mm	m	3,000	491,86	1 476
			006: Úpravy povrchu				**412 822**
148	SP	411Pq3610-004	Omítka vápená zatřená vnějších stěn nanášená strojně - stěna	m2	814,000	285,00	231 990
150	SP	418Pq2004-004	Postřik vápenný síťovitý vnějších ploch nanášený ručně - stěna	m2	814,000	42,15	34 312
204	SP	416Vr4006-004	Nátěr ochranný silikátový dvojnásobný vnějších omítaných ploch s penetrací nanášený ručně - stěna	m2	814,000	180,00	146 520
			009: Ostatní konstrukce a práce				**138 257**
139	SP	411Bq3010-014	Otlučení omítek vnějších vápenných nebo vápenocementových - stupeň složitosti I. až IV., rozsah do 70 %	m2	814,000	37,50	30 528
140	SP	290Hh2380-002	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního - provozní zatížení tř. 3 do 200 kg/m2, šířka tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výška do 10 m	m2	814,000	55,00	44 770
141	SP	290Bh2340-002	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního - provozní zatížení tř. 3 do 200 kg/m2, šířka tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výška do 10 m	m2	814,000	35,00	28 490
146	SP	211Bg2270-002	Vysekání, vyškrabání a vyčištění spár zdiva cihelného	m2	569,800	51,57	29 383
153	SP	211Be0030-002	Přisekání (špicování) kamenných nebo jiných ploch s tvrdým povrchem - plocha do 2 m2	m2	14,000	363,32	5 086
			099: Přesun hmot HSV				**33 940**
144	SP	111Ba0100-002	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením - vzdálenost do 1 km	t	45,953	216,25	9 937
145	SP	111Ba0102-002	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce - betonového	t	59,950	250,00	14 988
151	SP	111Bz0058-002	Vodorovná doprava suti nošením - ze sypkých materiálů, s naložením a se složením, na vzdálenost do 50 m	t	45,953	196,19	9 016
			762: Konstrukce tesařské				**135 000**
209	SP	325Ui0010-002	Vrata dvouřídlá 4500x3000 - otočná	kus	1,000	135 000,00	135 000
			765: Krytiny tvrdé				**67 876**
208	SP	473Ng2001-017	Zastřešení krytinou keramickou z bobrovek - na zdech, do malty	m2	82,500	822,74	67 876
							805 652