

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Stavba : „**Oprava střešního pláště zámek Trhanov – 1. etapa**“

Článek 1 Objednatel:

Obec Trhanov
adresa: 345 33 Trhanov čp. 63
telefon: 379 794570
statutární zastoupení: Václav Dufek – starosta
IČ : 00572209
mail: ou@trhanov.cz

(dále jen objednatel)

Článek 2 Zhotovitel:

Název: TESMO s.r.o.
Sídlo: Maňáková 743, 198 21 Praha 9
zastoupená: V. Kuzmiak, jednatel
telefon: 602 368 465
IČO: 25131010
DIČ: CZ25131010
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 4849900217/0100

e-mail: karvayova@tesmo.cz

(dále jen zhotovitel)

Článek 3 Předmět plnění smlouvy o dílo:

- 3.1. Předmětem této smlouvy je realizace stavby „**Oprava střešního pláště zámek Trhanov – 1. etapa**“. Rozsah prací je upřesněn rozpočtem oceněným zhotovitelem a je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 3.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k vydání kolaudačního souhlasu a uvedení do řádného provozu.
- 3.3. Práce budou provedeny v kvalitě a jakosti podle § 183/2006 stavebního zákona. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 3.4. Objednatel je oprávněn měnit specifikace, rozšířit nebo snížit rozsah prací. Veškeré změny musí být před realizací vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, a to formou písemných dodatků smlouvy a objednatelům uhrazeny.

3.4. Místo plnění:

budova zámku č. st. 1/7 , k.ú. Trhanov, okr. Domažlice

Článek 4 Čas plnění:

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle čl. 3 této smlouvy v následujících termínech:

Zahájení díla dne: 1. 5. 2024
Dokončení díla dne: 30. 9. 2024

- 4.2. Dojde-li v průběhu plnění předmětu díla k podstatným změnám v jeho rozsahu nad rámec předpokládaný projektem, nebo vyskytnou-li se na stavbě nepředvídatelné okolnosti, dohodnou smluvní strany změnu lhůty výstavby a cenu díla dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 4.3. Sjednaná lhůta bude úměrně prodloužena o dobu, v níž zhotovitel nemohl plnit svůj závazek pro překážky vzniklé na straně objednatele, nebo v důsledku okolností, které nemohl zhotovitel předvídat a ovlivnit.

Článek 5 Cena díla:

5.1. Cena za dílo je stanovena na základě rozpočtu vypracovaného a oceněného zhotovitelem a odsouhlasěného objednatelem a činí:

Cena celkem bez DPH	1. 656. 158 Kč
DPH 21 %	347. 793 Kč
Cena celkem vč. DPH	2. 003. 951 Kč

DPH bude fakturována podle platných daňových zákonů v době její fakturace.

5.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

5.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady na vypracování geometrického plánu, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

Článek 6 Platební podmínky:

6.1. V průběhu realizace stavby budou provedené práce fakturovány měsíčně (vždy k poslednímu kalendářnímu dni) na základě položkového soupisu skutečně provedeného a vzájemně odsouhlasěného množství měrných jednotek na stavbě a proplaceny do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla (včetně DPH) bude proplaceno po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Faktura je splatná v termínu splatnosti 21 dnů po doručení faktury objednateli.

6.2. Konečná faktura bude doložena předávacím protokolem na provedené práce mezi objednatelem a zhotovitelem. Tento protokol musí být podepsán odpovědným zástupcem objednatele.

- 6.3. Konečnou fakturu předloží zhotovitel objednateli do 15 dnů ode dne převzetí díla objednatelem. Pro odsouhlasení konečné faktury a způsob úhrady platí stejná ujednání jako pro běžnou fakturu.

Článek 7 Záruka a jakost díla:

- 7.1. Zhotovitel poskytne záruku na předmět díla v délce 60 měsíců od ukončení řízení o odevzdání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Záruční lhůta na dodávky materiálů a zařízení je určena jejich výrobcí a činí min. 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na konstrukce, do kterých zhotovitel v průběhu díla nezasahoval.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat platným ČSN podle předmětu plnění, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které se vyskytnou v záruční době písemně, bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel vady zjistí, měl zjistit nebo mohly být zjištěny. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po oznámení reklamované vady vyjádřit se k její oprávněnosti písemně. O způsobu odstranění vady se musí strany dohodnout písemně.
- 7.4. Za vady způsobené nesprávnou obsluhou, údržbou či užíváním zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady, a to pouze vady ohlášené do konce záruční doby.

Článek 8 Bezpečnost práce, PO, ochrana životního prostředí a pojištění:

- 8.1. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu zakázky a za to, že pravidla regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:
- 8.1.1. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící osobám pohybujícím se na staveništi odstraněno nebo minimalizováno.
- 8.1.2. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, která účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním prací a dodávek při předmětu zakázky.
- 8.2. Zhotovitel zajistí na stavbě odborný dozor a vedení svých pracovníků. Pokyny pro provádění prací budou stavbyvedoucím objednatele předávány pouze tomuto určenému pracovníkovi, který zodpovídá za řízení práce pracovníků zhotovitele na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na stavbě, a to až do předání díla objednateli.

Článek 9 Základní vztahy objednatele a zhotovitele podmínky provádění díla:

- 9.1. Zhotovitel provede dílo na své vlastní nebezpečí, vlastním jménem a ve sjednané době v souladu s touto smlouvou. Je povinen respektovat podmínky vydané ve správních rozhodnutích vztahujících se k uvedené stavbě.
- 9.2. Dílo bude mít kvalitativní předpoklady dané závaznými ČSN, kvantitativní rozsah díla je dán projektovou dokumentací stavby.
- 9.3. Technický dozor má oprávnění k příkazu okamžitého přerušování prací v případě závažného porušení bezpečnostních nebo technologických postupů, bez ohledu na možnost vzniklých ztrát zhotoviteli a změnu lhůt dokončení prováděných prací.
- 9.4. Objednatel určí zhotoviteli v zápise o předání staveniště místo pro vybudování zařízení staveniště, místo připojení na zdroje energií (voda, elektro apod:).

- 9.5. VII.3. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vytýčení všech podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
- 9.6. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele. Po ukončení stavby tj. po odevzdání a převzetí díla je povinen zhotovitel do 7 dnů vyklidit prostor staveniště a předat jej objednateli.
- 9.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
- 9.8. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který během pracovní doby musí být trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení uvedených prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu SoD, ale slouží jako závazný podklad pro vypracování dodatků a změn SoD.
- 9.9. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím stavby a dnem odstranění posledního nedodělku a provedením poslední práce podle zápisu o odevzdání a převzetí díla.
- 9.10. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem zástupce objednatele nebo zástupce zpracovatele PD, je povinen k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí.
- 9.11. Oprávněnou osobou k provádění zápisu do stavebního deníku je:
- za zhotovitele stavbyvedoucí:
 - za objednatele:

Článek 10 Předání staveniště (pracoviště) :

- 10.1. Předání staveniště bude provedeno protokolárně před nástupem pracovníků zhotovitele se všemi náležitostmi se stavbyvedoucím. Součástí předání staveniště jsou mimo jiné:
- přístupové cesty
 - BOZ a PO na stavbě
 - ochrana životního prostředí
 - určení odběrných míst el. energie, vody.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele.

Článek 11 Předání díla:

- 11.1. Zhotovitel předá dílo objednateli protokolárně jako jeden celek po ukončení plnění předmětu díla. K převzetí tohoto díla vyzve objednatele pět dnů předem písemně zápisem ve stavebním deníku. Protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, bude obsahovat zejména:
- předmět převzetí díla
 - skutečné zahájení a dokončení díla
 - vady a nedodělky s termínem jejich odstranění
 - prohlášení objednatele, že dílo přijímá, případně za jakých podmínek
 - součástí protokolu o předání a převzetí díla budou projektová dokumentace skutečného provedení, potřebné doklady, zápisy o zkouškách a revizích, záruční listy výrobků a prohlášení o shodě na vybrané materiály a výrobky dle zákona 22/97 Sb. a souvisejících předpisů.

Článek 12 Odpovědnost za vady díla:

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání.

12.2. Objednavatel oznámí zhotoviteli vady, které nebyly zjištěny při předání díla a nejsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla neprodleně po jejich zjištění po celou dobu záruční lhůty.

Článek 13 Smluvní pokuty:

13.1. V případě překročení lhůty splatnosti platebních dokladů zhotovitele je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13.2. Za nesplnění dohodnutého termínu plnění předmětu díla je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení.

13.3. Smluvní pokuta uvedená v čl.13.2. nemá vliv na náhradu škody vzniklé nesplněním této smlouvy.

13.4. Neodstraní-li zhotovitel vady v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla a vady, které se vyskytnou v průběhu záruční lhůty v dohodnutých termínech, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení

Článek 14 Odstoupení od smlouvy:

14.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

14.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se zejména považuje:

- a) Zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem.
- b) Zhotovitel nedodrží ustanovení platných ČSN a neprovádí dílo v příslušné kvalitě.
- c) Zhotovitel bez právního důvodu přerušil provádění díla na dobu delší 15 dnů.

14.3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje:

- a) Objednatel je v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 15 dnů po lhůtě splatnosti.

14.4. Oprávněná strana má za povinnost písemně upozornit druhou smluvní stranu na podstatné porušení smlouvy a poskytnout před vypovězením smlouvy přiměřenou lhůtu k odstranění nedostatků, jež jsou podstatným porušením smlouvy.

Článek 15 Ostatní ujednání:

15.1. Za zhotovitele je pověřen jednáním ve věcech smlouvy:

Za objednatele: Václav Dufek

15.2. Za objednatele je pověřen jednáním ve věcech stavby a realizace: *Karel Abtbaum, 777 574 145*

15.3. Jednáním ve věcech stavby a realizace na stavbě za zhotovitele je pověřen: *V. Kuzmial, 602 268 465*

15.4. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou stanovena touto smlouvou, se řídí obchodním zákoníkem.

15.5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o dílo může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy: rozpočet

V Trhanově dne: *17.4.2024*

V Praze dne: 18. 1. 2024

Za objednatele:

Václav Dufek
Václav Dufek - starosta

OBEC TRHANOV
okres Domažlice
345 33

Za zhotovitele:

Martina Karvayová
TESMO® s.r.o.
Maňáková 743
198 21 PRAHA 9
DIČ: CZ25131010
Ing. Martina Karvayová, jednatelka