

SMLOUVA O DÍLO č. 22023

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Stavba: „Odbahnění rybníku Doubek“

Článek 1 Objednatel: **Obec Trhanov**

adresa : Trhanov 63, 345 33 Trhanov
statutární zastoupení: Václav Dufek – starosta
telefon: 379794570
IČO: 00572209
email: ou@trhanov.cz
č.účtu: 23829321/0100

(dále jen objednatel)

Článek 2 Zhotovitel: **RPT stavby s.r.o.**

adresa: Trhanov 132, 345 33 Trhanov
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného u krajského soudu v Plzni
oddíl C, vložka 30816
zástupce: Rudolf Psutka – jednatel
telefon: 602103666
IČO: 03858651 DIČ: CZ03858651
email: rpsutka@seznam.cz
č.účtu: 107-9311010207/0100

(dále jen zhotovitel)

Článek 3 Předmět plnění smlouvy o dílo:

- 3.1. Předmětem této smlouvy je realizace stavby „Odbahnění rybníku Doubek“. Rozsah prací je upřesněn projektovou dokumentací a rozpočtem oceněným zhotovitelem a jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 3.2. Práce budou provedeny v kvalitě a jakosti podle zák. č. 183/2006 stavebního zákona. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 3.3. Objednatel je oprávněn měnit specifikace, rozšířit nebo snížit rozsah prací. Veškeré změny musí být před realizací vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami a to formou písemných dodatků smlouvy a objednatelem uhrazeny.
- 3.4. Místo plnění : p.p.č. 532/1 a 532/2, k.ú.Trhanov, okr.Domažlice

Článek 4 Čas plnění:

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle čl.3 této smlouvy v následujících termínech:
Zahájení díla dne: 16.8.2023
Dokončení díla dne: 31.10.2024
- 4.2. Dojde-li v průběhu plnění předmětu díla k podstatným změnám v jeho rozsahu nad rámec předpokládaný rozpočtem, nebo vyskytnou-li se na stavbě nepředvídatelné okolnosti, dohodnou smluvní strany změnu lhůty výstavby a cenu díla dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 4.3. Sjednaná lhůta bude úměrně prodloužena o dobu, v níž zhotovitel nemohl plnit svůj závazek pro překážky vzniklé na straně objednatele, nebo v důsledku okolností, které nemohl zhotovitel předvídat a ovlivnit.

Článek 5 Cena díla:

5.1. Cena za dílo je stanovena na základě rozpočtu oceněného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem a činí:

Cena celkem bez DPH..... 888 609,-Kč

DPH 21% 186 608,-Kč

Cena celkem včetně DPH 1 075 217,-Kč

DPH bude fakturováno podle platných daňových zákonů v době její fakturace.

5.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

Článek 6 Platební podmínky:

- 6.1. V průběhu realizace stavby budou provedené práce fakturovány měsíčně (vždy k poslednímu kalendářnímu dni) na základě položkového soupisu skutečně provedeného a vzájemně odsouhlaseného množství měrných jednotek na stavbě a proplaceny do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla (včetně DPH) bude proplaceno po odstranění případných vad a nedodělků dle protokolu o předání a převzetí díla. Faktura je splatná v termínu splatnosti 21 dnů po doručení faktury objednateli.
- 6.2. Konečná faktura bude doložena předávacím protokolem na provedené práce mezi objednatelem a zhotovitelem. Tento protokol musí být podepsán odpovědným zástupcem objednatele.
- 6.3. Konečnou fakturu předloží zhotovitel objednateli do 15ti dnů ode dne převzetí díla objednatelem. Pro odsouhlasení konečné faktury a způsob úhrady platí stejná ujednání jako pro běžnou fakturu.

Článek 7 Záruka a jakost díla:

- 7.1. Zhotovitel poskytne záruku na předmět díla v délce 60 měsíců od ukončení řízení o odevzdání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Záruční lhůta na dodávky materiálů a zařízení je určena jejich výrobcem a činí min. 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na konstrukce, do kterých zhotovitel v průběhu díla nezasahoval.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat platným ČSN podle předmětu plnění, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které se vyskytnou v záruční době písemně, bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel vady zjistí, měl zjistit nebo mohly být zjištěny. Zhotovitel je povinen do 5ti pracovních dnů po oznámení reklamované vady vyjádřit se k její oprávněnosti písemně. O způsobu odstranění vady se musí strany dohodnout písemně.
- 7.4. Za vady způsobené nesprávnou obsluhou, údržbou či užíváním zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady, a to pouze vady ohlášené do konce záruční doby.

Článek 8 Bezpečnost práce, PO, ochrana životního prostředí a pojištění:

- 8.1. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu zakázky a za to, že pravidla regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:
 - 8.1.1. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící osobám pohybujícím se na staveništi odstraněno nebo minimalizováno.
 - 8.1.2. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním prací a dodávek při předmětu zakázky.
- 8.2. Zhotovitel zajistí na stavbě odborný dozor a vedení svých pracovníků. Pokyny pro provádění prací budou stavbyvedoucím objednatele předávány pouze tomuto určenému pracovníkovi, který zodpovídá za řízení práce pracovníků zhotovitele na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na stavbě, a to až do předání díla objednateli.

Článek 9 Základní vztahy objednatele a zhotovitele, podmínky provádění díla:

- 9.1. Zhotovitel provede dílo na své vlastní nebezpečí, vlastním jménem a ve sjednané době v souladu s touto smlouvou. Je povinen respektovat podmínky vydané ve správních rozhodnutích, vztahujících se k uvedené stavbě.
- 9.2. Dílo bude mít kvalitativní předpoklady dané závaznými ČSN, kvantitativní rozsah díla je dán projektovou dokumentací stavby.
- 9.3. Technický dozor má oprávnění k příkazu okamžitého přerušení prací v případě závažného porušení bezpečnostních nebo technologických postupů, bez ohledu na možnost vzniklých ztrát zhotoviteli a změnu lhůt dokončení prováděných prací.
- 9.4. Objednatel určí zhotoviteli v zápise o předání staveniště místo pro vybudování zařízení staveniště, místo připojení na zdroje energií (voda, elektro, apod.).
- 9.5. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele. Po ukončení stavby, tj. po odevzdání a převzetí díla, je povinen zhotovitel do 7 dnů vyklidit prostor staveniště a předat jej objednateli.
- 9.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
- 9.7. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který během pracovní doby musí být trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení uvedených prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu SoD, ale slouží jako závazný podklad pro vypracování dodatků a změn SoD.
- 9.8. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím stavby a dnem odstranění posledního nedodělku a provedením poslední vícepráce podle zápisu o odevzdání a převzetí díla.
- 9.9. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem zástupce objednatele nebo zástupce zpracovatele PD, je povinen k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním souhlasí.

9.10. Oprávněnou osobou k provádění zápisu do stavebního deníku je:

- za zhotovitele stavbyvedoucí: Rudolf Psutka
- za objednatele pan: Karel Abrhám- stavební dozor

Článek 10 Předání staveniště (pracoviště):

10.1. Předání staveniště bude provedeno protokolárně před nástupem pracovníků zhotovitele se všemi náležitostmi se stavbyvedoucím. Součástí předání staveniště jsou mimo jiné:

- přístupové cesty
- ochrana životního prostředí
- určení odběrných míst el. energie, vody

10.2. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činnosti či nečinnosti zhotovitele.

Článek 11 Předání díla:

11.1. Zhotovitel předá dílo objednateli protokolárně jako jeden celek po ukončení plnění předmětu díla. K převzetí tohoto díla vyzve objednatel 5 dnů předem písemně zápisem ve stavebním deníku. Protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, bude obsahovat zejména:

- předmět převzetí díla
- skutečné zahájení a dokončení díla
- vady a nedodělky s termínem jejich odstranění
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá, případně za jakých podmínek
- součástí protokolu o předání a převzetí díla budou projektová dokumentace skutečného provedení, potřebné doklady, zápisy o zkouškách a revizích, záruční listy výrobků a prohlášení o shodě na vybrané materiály a výrobky dle zákona č. 22/97 Sb. a souvisejících předpisů.

Článek 12 Odpovědnost za vady díla:

12.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání.

12.2. Objednatel oznámí zhotoviteli vady, které nebyly zjištěny při předání díla a nejsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla neprodleně po jejich zjištění po celou dobu záruční lhůty.

Článek 13 Smluvní pokuty:

13.1. V případě překročení lhůty splatnosti platebních dokladů zhotovitele je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

13.2. Za nesplnění dohodnutého termínu plnění předmětu díla je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč za každý den prodlení.

13.3. Smluvní pokuta uvedená v čl.13.2. nemá vliv na náhradu škody vzniklé nesplněním této smlouvy.

13.4. Neodstraní-li zhotovitel vady v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla a vady, které se vyskytnou v průběhu záruční lhůty v dohodnutých termínech, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

Článek 14 Odstoupení od smlouvy:

14.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

- 14.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se zejména považuje:
- zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem,
 - zhotovitel nedodrží ustanovení platných ČSN a neprovádí dílo v příslušné kvalitě,
 - zhotovitel bez právního důvodu přerušil provádění díla na dobu delší 15ti dnů.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje:
- objednatel je v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti.
- 14.4. Oprávněná strana má za povinnost písemně upozornit druhou smluvní stranu na podstatné porušení smlouvy a poskytnout před vypovězením smlouvy přiměřenou lhůtu k odstranění nedostatků, jež jsou podstatným porušením smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit také v případě, že objednatel nezajistí komplexní financování díla ve lhůtě 1 roku od podpisu smlouvy. V takovém případě nebude zhotovitel uplatňovat na objednateli žádný nárok na úhradu jakékoliv škody.

Článek 15 Ostatní ujednání:

- 15.1. Za zhotovitele je pověřen jednáním ve věcech smlouvy Rudolf Psutka – jednatel, za objednatele Václav Dufek- starosta.
- 15.2. Za objednatele je pověřen jednáním ve věcech stavby a realizace Karel Abrhám.
- 15.3. Jednáním ve věcech stavby a realizace za zhotovitele je pověřen Rudolf Psutka.
- 15.4. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou stanovena touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o dílo může být změněna nebo doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Trhanově dne : 5.6.2023

V Trhanově dne: 2.6.2023

Za objednatele:
Václav Dufek, starosta

Za zhotovitele:
Rudolf Psutka, jednatel

OBEC TRHANOV
okres Domažlice

345/33


RPT stavby s.r.o
345 33 Trhanov 132
IČO: 03858651 DIČ: CZ03858651
Tel. 602 103 066

